

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 03/09, 01/13 i 02/18), Gradsko vijeće Grada Trilja, na --. sjednici održanoj --.--.2020. godine, donijelo je:

ODLUKU
o donošenju
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 1/05, 7/08, 2/13 i 06/18) - u daljnjem tekstu: Plan. Plan je izrađen od strane stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje**II. Grafički dio izrađen u M 1:25 000 i M 1:5 000**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMET	1:25000
2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAVI	1:25000
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE	1:25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU	1:25000
3.3. PODRUČJA POSEBNIH MJERA ZAŠTITE	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -TRILJ, KOŠUTE, GARDUN, VOJNIĆ	1:5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - VOJNIĆ, GARDUN	1:5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -VOJNIĆ	1:5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - VEDRINE, JABUKA, ČAPORICE, TRILJ	1:5000

ODREDBE ZA PROVOĐENJE		
4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - ČAPORICE, VEDRINE	1:5000
4.6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - JABUKA, GRAB, VRABAČ	1:5000
4.7.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - PODI	1:5000
4.8.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - VELIĆ	1:5000
4.9.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - KRIVODOL	1:5000
4.10.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - VOŠTANE, LJUT	1:5000
4.11.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - VOŠTANE, ROŽE	1:5000
4.12.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - BISCO	1:5000
4.13.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - UGLJANE, ČAPORICE	1:5000
4.14.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - UGLJANE, NOVA SELA	1:5000
4.15.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - ČAČVINA	1:5000
4.16.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - VRPOLJE	1:5000
4.17.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - BUDIMIR, VININE	1:5000
4.18.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - BUDIMIR	1:5000
4.19.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - STRIZREP	1:5000
4.20.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - STRIZREP	1:5000
4.21.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - TIJARICA	1:5000
4.22.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - TIJARICA	1:5000
4.23.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - KAMENSKO	1:5000

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Grada Trilja izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 08/18). Uvid u iste moguć je u prostorijama Grada Trilja.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 8. stavak 1. riječi "mješovita namjena: M1 - pretežito stambena" se brišu.

U članku 8. stavak 1. iza riječi "ugostiteljsko turistička T" , dodaju se riječi "T3 - kamp"

Članak 5.

U članku 12. stavak 1. alineja c) red 4 dodaje se nova točka koja glasi: „Ugljane”.

Članak 6.

U članku 18. u stavku 1. prva rečenica mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste iznosi 3,0m, a za ostale ceste iznosi 5,0m.“

U stavku 3. iza riječi „dogradnje” dodaju se riječi „i nadogradnje”.

Članak 7.

U članku 54. u stavku 1. u alineji „I“ tekst: „(K5)” mijenja se i glasi: „ (K5, D, I1)“.

U stavku 2. u alineji 11. tekst: „(K5)” mijenja se i glasi: „ (K5, D, I1)“.

U stavku 3. prvi red tablice se briše.

U stavku 13. u prvoj rečenici tekst: „(K5)” mijenja se i glasi: „ (K5, D, I1)“.

Članak 8.

U članku 60. stavku 2. broj „6,0” mijenja se brojem „7,5”.

Članak 9.

U članku 65. stavak 3. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5 m ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola, iznimno ako se radi o rekonstrukciji ili prenamjeni postojeće građevine društvene namjene, tada širina kolnika može biti i manje širine, ali ne manja od 3 m”

Članak 10.

Iza naslova "Obnovljivi izvori energije" dodaje se članak 98.a koji glasi:

„Površine za smještaj građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.“

Članak 11.

U članku 114. na kraju stavka 1. dodaju se alineje koje glase:

- „strogo provoditi mjere zaštite podzemnih i površinskih voda od onečišćenja u okolini zaštićenog područja Značajni krajobraz „Grab” i speleoloških objekata
- na udaljenosti od 500 m i manje od speleoloških objekata, nova građevinska područja spojiti na kanalizacijski sustav ili opremiti UPOV-om

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- očuvati i revitalizirati preostale prirodne obale i prirodna hidromorfološka obilježja rijeke Cetine i drugih vodotoka te ne provoditi dodatna utvrđivanja obale
- na područjima uz rijeku planirati sadržaje, način gradnje i smještaj uz uvažavanje postojećih hidromorfoloških i erozijskih procesa kao i poplavnog režima kako bi se izbjegla potreba za dodatnim građevinskim mjerama zaštite od štetnog djelovanja voda
- onemogućiti odlaganje otpada u speleološke objekte”

Članak 12.

U članku 115. u stavku 3., u 24. redu tablice brišu se riječi: „(u postupku)“.

Na kraju tablice dodaju se tri nova reda:

Z-6185	Vrpolje	Vodosprema (lokva)	
Z-7365	Velić	Crkva Gospe od ružarija	
Z-7366	Velić	Vodopsrema (lokva-pojilište)	

Članak 13.

U članku 140.a. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Prema važećem „Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, ali ne manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5,0\text{m}$, gdje je h_1 visina vijenca jednog objekta, a h_2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.“

Članak 14.

U članku 140.c. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“

Članak 15.

U članku 140.d. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Članak 16.

Iza članka 140.d. dodaje se naslov: „Mjere sklanjanja“ i članak 140.e. koji glasi:

„Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.“

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 17.

Iza novog članka 140.e. dodaje se naslov: „Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća“ i članak 140.f. koji glasi:

„Gospodarski objekti na području Grada Trilja koji predstavljaju izvore tehničko-tehnoloških prijetnji su: benzinske postaje (i punionice plina), HE Đale te tvrtka Daler d.o.o. koja na svojoj lokaciji skladišti lož ulje. Prometnice na kojima prijeti opasnost od prijevoza opasnih i štetnih tvari su A1, D60 i D220. Maksimalni domet istjecanja opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode iznosi 310 m za motorni benzin, 192m za dizel gorivo i 189 m za lož ulje.

Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima samo ovlaštenom osoblju te odgovorno ponašanje u području zaštite okolini u vidu upoznavanja lokalnog stanovništva s mogućim opasnostima, poduzetim mjerama za sprječavanje nesreća te metodama samozaštite, do dolaska snaga zaštite i spašavanja, u slučaju nesreće.

U radijusu 110m od objekata u kojima se skladište, koriste i/ili proizvode opasne tvari te od prometnica A1, D60 i D220 zabranjuje se gradnja objekata u kojima je moguće okupljanje većeg broja ljudi (škole, vrtići, sportski objekti, crkve, starački domovi, veće stambene građevine i sl.).

Prijevoz opasnih i štetnih tvari na području Grada Trilja dozvoljen je na prometnicama A1, D60 i D220“.

Članak 18.

Članak 142. se mijenja i glasi:

„Unutar obuhvata Plana planirana je izrada slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

BISKO

BISKO	Bisko-sjever	UPU 1.1.	Mješovita	11,21
BISKO	Gospodarska zona Bisko-jug	UPU 1.2.	Zanatsko-komunalno-servisna namjena	21,82

ČAPORICE

ČAPORICE	Pavela	UPU 2.1.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	8,6
ČAPORICE	Gospodarska zona Čaporice-zapad	NA SNAZI	Proizvodno-poslovna namjena	20,25
ČAPORICE	Gospodarska zona Čaporice-Istok	NA SNAZI	Proizvodno-poslovna namjena	28,43
ČAPORICE UGLJANE	Gospodarska poslovna zona Runjik	UPU 2.2.	Poslovna – uslužna namjena (rehabilitacijski centar)	27,1

JABUKA

JABUKA, GRAB	Rekreacijska zona Gaz	UPU 3.1.	Rekreacijska namjena	6,02
-----------------	-----------------------	----------	----------------------	------

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA TRILJA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

KAMENSKO

KAMENSKO	Kamensko - istok	UPU 4.1.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	13,81
KAMENSKO	Poslovna zona Kamensko-zapad	UPU 4.2.	Trgovačko-komunalno-servisna namjena	7,02
KAMENSKO	Poslovna zona Kamensko-istok	UPU 4.3.	Trgovačko-komunalno-servisna namjena	16,25

KOŠUTE

KOŠUTE	Balek	UPU 5.1.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	10,63
KOŠUTE	Delonga	UPU 5.2.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	6,24
KOŠUTE	Gospodarska zona Košute-Polje	UPU 5.4	Zanatsko-trgovačka namjena	5,77
KOŠUTE	Ex Farma Mesopromet	UPU 5.5.	Urbana preobrazba postojećih napuštenih farmi u zonu mješovite namjene sa naglaskom na turizam i ugostiteljstvo	4

NOVA SELA

NOVA SELA	Centar	UPU 6.1.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	3,48
-----------	--------	----------	---	------

TIJARICA

TIJARICA	Gospodarska zona Vukini Doci	UPU 7.1.	Zanatsko-komunalno-servisna namjena	6,63
TIJARICA	Gospodarska zona Sveti Duh	UPU 7.2.	Zanatsko-komunalno-servisna namjena	3,80
TIJARICA	Gospodarska zona Ripnjak	UPU 7.3.	Farme	4,00
TIJARICA	Gospodarska zona Gornji Doci	UPU 7.4.	Farme	4,00

TRILJ

TRILJ VEDRINE	Središnje naselje Trilj - Vadrine	UPU 9.5.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja središnjeg naselja Trilj – Vadrine	166,92
TRILJ	Urbana preobrazba – M2, D, K3, I1, I2	UPU 5.3	UPU "Cetinka"	9

UGLJANE

UGLJANE	Centar	UPU 8.1.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	19,16
UGLJANE	Gospodarska zona Ugljane	UPU 8.2.	Proizvodno-poslovna namjena	22,57

VEDRINE

VEDRINE	Gubavica	UPU 9.1.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	6,90
---------	----------	----------	---	------

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA TRILJA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

VEDRINE	Gubavica 2	UPU 9.6.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	6,55
VEDRINE	Vedrine	UPU 9.3.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	24,96

STRMEN DOLAC

STRMEN DOLAC	Strmen Dolac	UPU 9.2.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	12,22
STRMEN DOLAC	Turističko naselje Strmen Dolac	UPU 9.4.	Turističko naselje	8,29

VOJNIĆ

VOJNIĆ	Jerkovići	UPU 10.1.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	7,56
VOJNIĆ GARDUN	Gospodarska zona Vojnić-Gradun	UPU 10.2.	Industrijsko-zanatska, komunalno-servisna namjena	14,31

VOŠTANE

VOŠTANE	Ugostitelj.-turist. zona Put Žlabine u funkciji športa, rekreacije i lova	UPU 11.1.	Ugostiteljsko-turistička namjena	35,02
VOŠTANE	Turističko naselje Gornje Voštane u funkciji športa, rekreacije i lova	UPU 11.2.	Turističko naselje	19,26

VRABAČ

VRABAČ	Polje	UPU 12.1.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građ. područja naselja mješovite namjene	17,32
VRABAČ	Vrdoljak	UPU 12.2.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	4,64

GARDUN

GARDUN	Gardun	UPU 13.1.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	1,3
GARDUN	Gardun	UPU 13.2.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	5,2
GARDUN	Gardun	UPU 13.3.	Groblja Gardun	0,26

GRAB

GRAB	Groblje Glavica	UPU 14.1.	Groblje Grab	2,24
GRAB	Draga	UPU 14.2.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	4,42

Članak 19.

U članku 143. na kraju stavka 14. dodaje se tekst koji glasi:

„Planirani su sadržaji javne i društvene namjene, poslovne namjene, stambene namjene, proizvodne namjene, javne zelene površine, sportsko-rekreacijske namjene, pješač-

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ke površine, parkiralište i drugi prateći sadržaji. Detaljno razgraničenje pojedinih namjena unutar obuhvata odredit će se prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja.”

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trilja.

Članak 21.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja br. 1/05, 7/08, 2/13 i 06/18):

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednica Gradskog vijeća

Ivana Živaljić, univ. bacc. ing. industr.

Klasa: --

Ur.broj: --

Trilj, ---.2020. godine.